



Rénover son bâtiment : comment poser les bons gestes ?

L'amélioration physique des bâtiments constitue l'une des premières actions concrètes qui contribuent à la revitalisation de la route 344. Un milieu embelli, c'est un milieu plus agréable où il fait bon vivre ! Parce que tous en bénéficieront, la revitalisation, c'est l'affaire de tous !

Que ce soit en entreprenant de petits travaux d'entretien, ou encore en effectuant des rénovations importantes sur les bâtiments, chaque intervention peut améliorer l'image de la route 344 et contribuer à lui redonner son cachet unique.

Il n'est pas toujours nécessaire d'entreprendre des travaux majeurs ! Il suffit souvent de travaux très simples et peu dispendieux ! Comment s'assurer qu'ils donneront de bons résultats ? Nous vous proposons un processus simple, à suivre étape par étape, qui vous permettra de donner un cachet unique à votre bâtiment.

1^{ère} étape : Identifiez les travaux à effectuer

Vous devez effectuer des travaux d'entretien et de réparation ?

Identifiez les problèmes à l'origine de la détérioration de votre bâtiment. Portez une attention particulière à ces éléments :

La corniche, la toiture, le revêtement extérieur, les gouttières, la maçonnerie, les portes et les fenêtres et les fondations présentent-ils des défauts ?

Maçonnerie

- ☘ Fissures, déformations
- ☘ Joints à reprendre
- ☘ Efflorescence
- ☘ Points d'humidité
- ☘ Éléments manquants

Fondations

- ☘ Fuites d'eau
- ☘ Fissures, déformations
- ☘ Mortier détérioré
- ☘ Présence d'humidité

Gouttières

- ☘ Défectueuses
- ☘ Rouillées
- ☘ Morceaux qui manquent

Fenêtres/portes

- ☘ Mauvais fonctionnement
- ☘ Surpeinturées
- ☘ Parties pourries
- ☘ Mastic détérioré
- ☘ Peinture écaillée

Corniche

- ☘ Métal rouillé
- ☘ Éléments pourris ou détériorés
- ☘ Peinture écaillée
- ☘ Parties manquantes
- ☘ Mauvais fonctionnement

Toiture

- ☘ Étanchéité
- ☘ Soins défectueux
- ☘ Joints ouverts
- ☘ Métal rouillé
- ☘ Éléments mal fixés
- ☘ Éléments manquants

Revêtement de bois

- ☘ Problème de peinture
- ☘ Planches pourries
- ☘ Mauvaise fixation
- ☘ Points d'humidité

Soyez attentifs et réparez rapidement toute défaillance. Mieux vaut entretenir que réparer, et réparer plutôt que remplacer. N'oubliez pas qu'il coûte moins cher de réparer et de conserver que de remplacer !



Des travaux pour mettre en valeur votre bâtiment ?

Vous souhaitez améliorer l'apparence de votre bâtiment, ou mettre en valeur ses beautés naturelles ? Identifiez les bons éléments à exploiter :

Éloignez-vous de votre bâtiment et observez-le attentivement. Quelles sont ses caractéristiques, ses éléments qui lui donnent un cachet ? Comparez-le avec ceux des voisins pour vous guider.

Cherchez à comprendre les transformations qu'a subies votre bâtiment. Les ajouts qu'on y a faits cadrent-ils avec son look général ? Respectent-ils son style propre ? Est-il possible de retrouver le style d'origine ?



2^e étape : Planifiez et mettez en valeur !

Faites une liste des travaux à réaliser

Établissez une liste des travaux qui mettront le plus en valeur votre bâtiment. Il suffit peut-être seulement d'un peu d'entretien (nettoyage, peinture, etc.) ou de travaux plus importants.

Assurez une cohésion d'ensemble à votre projet

Respectez des critères d'esthétisme lorsque vous planifiez vos travaux. Assurez-vous qu'ils apporteront une cohésion d'ensemble à votre bâtiment.

Mettez en valeur votre bâtiment

Misez sur la richesse même de votre bâtiment. Mettez l'accent sur les caractéristiques qui le rendent unique !

3^e étape : Valorisez les bons matériaux

Recherchez la qualité

Plusieurs compagnies vous proposent de nouveaux matériaux, séduisants sous certains aspects, pour mettre les bâtiments au goût du jour. Assurez-vous, cependant, que l'utilisation de matériaux nouveaux ne fasse pas en sorte de banaliser votre édifice, d'en déprécier la valeur en étant mal adaptés. Choisissez des matériaux selon des critères esthétiques non uniquement sur des questions de coûts et d'entretien. Des rénovations inadéquates peuvent banaliser votre bâtiment et en déprécier la valeur.

Méfiez-vous également des nouveaux produits qui sont souvent de moins bonne qualité que les originaux. Optez pour des matériaux nobles, comme le bois, la brique et la pierre.



**Soyez minutieux et exigez de la qualité,
vous y gagnerez toujours !**

4^e étape : Réalisez vos travaux

Exécutez et suivez les travaux avec soin

Suivez les travaux régulièrement, faites affaire avec des intervenants expérimentés et n'hésitez pas à demander un rapport régulier sur les travaux en cours : une mauvaise teinte de couleur ou un auvent mal placé peuvent gâcher tant d'efforts et d'argent !

N'hésitez pas à contacter un professionnel afin d'avoir un avis éclairé sur les travaux adéquats à entreprendre.

